КИ: Ниво 2, [TLP-AMBER]

ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ОС-44/12.03.2025 г.

изх. № РД.01.02 - 49 / 12.03.2025 г.

ПК, ОС
За станови
12.03.2

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Продажба на УПИ VII-5 в кв. 1 по плана на село Дрента, община Елена, на собственик на законно построената върху него сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 163 / 31.10.2024 г., във връзка с постъпило заявление, Общински съвет Елена даде съгласие за продажба на имот, съставляващ УПИ VII-5 в кв. 1 по плана на село Дрента, с площ от 980 кв.м, по реда на чл. 35, ал. 2 от Закона за общинската собственост на С С В - собственик на законно построена върху него сграда. Със същото е утвърдена цената на имота, съгласно изготвена от лицензиран оценител „Дупалов" ООД – гр. Велико Търново пазарна оценка. Изпълнението на решението, в това число сключване на договор за продажба е възложено на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, спазвайки българското законодателство е издадена заповед за сключване на договор, като са определени сумите, срока за внасянето им и задълженията на страните по сделката. Решението на общинския съвет и заповедта са съобщени по надлежния ред на г-жа Величкова, оповестени са чрез публикуване на сайта на общината и поставяне та таблата за обяви в сградата на общинска администрация и населеното място. В отговор е депозирана молба за разсрочване на плащанията, с предложение първото плащане да бъде извършено до края на миналата година, а втората вноска да бъде платена до края на месец март 2025 г. Същевременно, съгласно чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, срокът за заплащане е в рамките на един месец, и изтече на 27.12.2024 г. Обсъдена бе възможност за сключване на предварителен договор, но Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не е предвидена такава, а също и за разсрочване на плащането по разпоредителни сделки. В тази връзка г-жа В е информирана, че не е налице законова възможност за удовлетворяване на

молбата ѝ. Отправена ѝ бе покана, след осигуряване на цялата сума по сделката да потвърди желанието си за закупуване на имота, като се ангажираме да подготвим и внесем за разглеждане ново предложение до Общински съвет Елена за потвърждаване / определяне цената на имота, в изпълнение на което ще бъде издадена нова заповед за сключване на договор за продажба.

На 07.03.2025 г. с молба с вх. № ФС.03.03 - 8 (3), г-жа В[redacted] потвърди желанието си да закупи земята.

Имотът е включен в Програма за управление и разпореждане общинската собственост в община Елена за 2025 г., Приета с Решение № 7 / 30.01.2025 г. на Общински съвет Елена, в частта „Имоти, които община Елена има намерение да продаде на лица, определени в закон“.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост бе изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител „Дупалов” ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България. Същата е валидна до 17.04.2025 г. и е в размер на 10 500.00 лв. (десет хиляди и петстотин лева) без вкл. ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 2 979.20 лв. (две хиляди деветстотин и седемдесет и девет лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение изх. № 5403000188/ 25.02.2025 г. на Община Елена.

С цел попълване приходната част на общинския бюджет, а също и удовлетворяване искането на заявителя, е целесъобразно да се вземе повторно решение за продажба на процесния имот.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. **Дава съгласието си за продажба на правото на собственост на следния имот, частна общинска собственост: дворно място, цялото от 980 кв.м (деветстотин и осемдесет квадратни метра), съставляващо УПИ VII - 5 (седем римско тире пет) в кв. 1 (едно) по плана на село Дрента, одобрен със Заповед ул. рег. № 426 / 02.03.1963 г. и дв. рег. № 426 / 02.03.1963 г. на община Елена, при граници на УПИ: улица, УПИ VI-5, земеделска земя и УПИ VIII-5. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Дрента, № 120. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1984 / 02.09.2024 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 57, том V, дело 595 на 04.09.2024 г.,**

   на собственика на законно построената в имота сграда, а именно

С С В , ЕГН , с постоянен адрес: гр. , притежаваща за сградата Нотариален акт за покупко - продажба № 196, том I, рег. № 764, дело № 164 от 2024 г. на Нотариус № 321 в Регистъра на Нотариалната камара с Район на действие Районен съд гр. Елена.

2. **Утвърждава цена на имота, съгласно оценка на лицензирания оценител „Дупалов" ООД - гр. Велико Търново, в размер на 10 500.00 лв. (десет хиляди и петстотин лева) без вкл. ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 2 979.20 лв. (две хиляди деветстотин и седемдесет и девет лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение изх. № 5403000188 / 25.02.2025 г. на Община Елена.**
3. **Всички необходими присъщи разходи по сделката: ДДС, данък ЗМДТ, стойност на експертна оценка, такса вписване и др. са за сметка на купувача.**
4. **Определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Дрента, общ. Елена.**
5. **Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за продажба.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА